

श्री सचिव,
भौतिक पूर्वाधार विकास मन्त्रालय।

"जनता आवास कार्यान्वयन (पहिलो संशोधन) कार्यविधि, २०७६ को मस्यौदा स्वीकृत गर्ने" विषयको भौतिक पूर्वाधार विकास मन्त्रालयको नं.०६/६-०७६/०८/१३ को प्रस्ताव प्र.मं.बै.सं.१९/०७६ मिति २०७६/०८/२३ को प्रदेश मन्त्रिपरिषद्को बैठकमा पेश हुँदा त्यसमा प्रदेश सरकार, मन्त्रिपरिषद्ले देहाय बमोजिम निर्णय गरेकाले सो बमोजिम कार्यान्वयन हुन प्रदेश सरकार (कार्यसम्पादन) नियमावली, २०७४ को नियम २४ बमोजिम अनुरोध गरेको छु -

प्रदेश सरकारको निर्णय -

“प्रस्तावमा लेखिए बमोजिम गर्ने।”



(तोयम राया)

प्रमुख सचिव

२०७६/०८/२३



(Handwritten signature)

जनता आवास कार्यक्रम कार्यान्वयन (पहिलो संशोधन) कार्यविधि, २०७६



प्रस्तावना: जनता आवास कार्यक्रम कार्यान्वयन कार्यविधि, २०७५ मा संशोधन गर्ने बाञ्छनीय भएकोले प्रदेश सरकार मन्त्रपरिषदले यो कार्यविधि बनाएको छ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस कार्यविधिको नाम "जनता आवास कार्यक्रम कार्यान्वयन (पहिलो संशोधन) कार्यविधि, २०७६ रहेको छ।

(२) यो कार्यविधि तुरुन्त प्रारम्भ हुनेछ।

२. जनता आवास कार्यक्रम कार्यान्वयन कार्यविधि, २०७५ प्रस्तावनामा संशोधन: जनता आवास कार्यक्रम कार्यान्वयन कार्यविधि, २०७५ (यस पछि "मूल कार्यविधि" भनिएको) को प्रस्तावनामा "निर्देशिका २०७४" भन्ने शब्द तथा अङ्कको सट्टा "कार्यविधि, २०७३" भन्ने शब्द तथा अङ्क राखिएको छ र भैसकेका शब्द पछि "र यस कार्यविधि बमोजिम नयाँ छनोट हुने" शब्द थपिएका छन्।

३. मूल कार्यविधिको दफा ४ मा संशोधन: मूल कार्यविधिको दफा ४ को सट्टा देहायको दफा ४ राखिएको छ:-

"४. लाभग्राहीको छनोटको आधार: (१) लाभग्राही छनोट गर्ने प्रयोजनका लागि लाभग्राहीले हाल प्रयोग गरिरहेको घरको क्षेत्रफल, भूईँ, गारो तथा छानाकक्ष किसिम र प्रयोग भएको जग्गाको क्षेत्रफलको आधारमा अनुसूची -३ बमोजिम अङ्क प्रदान गरिने छ।

तर अनुसूची-१ को क्रमसंख्या ४, ५ र ७ बाट कुनै अङ्क प्राप्त नगर्नेलाई लाभग्राहीका रूपमा छनोट गरिने छैन।

(२) उपदफा (१) बमोजिम सबैभन्दा बढी अङ्क प्राप्त गर्ने घरधनीले पहिलो प्राथमिकता पाउने छ त्यसपछि क्रमसँग न्यूनतम ३५ अङ्क प्राप्त गर्ने घरधनीलाई लाभग्राहीको रूपमा छनोट गरिनेछ।

(३) लाभग्राहिको छनोट प्रदेश सभा निर्वाचन क्षेत्र जनता आवास समन्वय समितिले गर्नेछ।

(४) उपदफा (२) मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि लाभग्राही छनोट गर्दा वृद्ध, एकल महिला, अनाथ बालबालिका तथा अपाङ्गता भएका घरधनीलाई पहिलो प्राथमिकता दिइनेछ।

(५) संगोलमा रहेको परिवारले एक आवास मात्र पाउने छन्।

(Handwritten signature)

(६) उपदफा (१) देखि (५) बमोजिम छनौट भएका लाभग्राहीहरुको लागि विगत आ.व. देखि गत आ.व. २०७५/७६ सम्म नेपाल सरकारबाट जनता आवास कार्यक्रमअन्तर्गत संचालन भई क्रमागत वा अधूरा रहेका आवास इकाईहरु सम्पन्न गर्न आवश्यक बजेट विनियोजन गरेपछि मात्र नयाँ लाभग्राहीलाई बजेट विनियोजन गर्न सक्नेछ ।"

४. मूल कार्यविधिको दफा ६ मा संशोधन: मूल कार्यविधिको दफा ६ को,

(क) उपदफा (१) मा सोझै पछि "चार किस्तामा" भन्ने शब्द थपिएको छ ।

(ख) उपदफा (३) मा "अनुसूची -१" को सट्टा "अनुसूची -३" भन्ने शब्द राखिएको छ ।

५. मूल कार्यविधिको दफा ९ मा संशोधन: मूल कार्यविधिको दफा ९ को उपदफा (१) पछि देहायको उपदफा (१क.) थपिएको छ:-

"(१क.) उपदफा (१) बमोजिमका निर्माण सामग्रीहरु निर्माण समिति वा लाभग्राहीले खरीद गर्न नसकी शहरी विकास तथा भवन कार्यालय वा कार्यक्रम कार्यान्वयन इकाईमा लिखित अनुरोध गरेमा शहरी विकास तथा भवन कार्यालय वा कार्यक्रम कार्यान्वयन इकाईले त्यस्तो सामग्री उपलब्ध गराउनु पर्नेछ ।"

६. मूल कार्यविधिको दफा ११ मा संशोधन: मूल कार्यविधिको दफा ११ को उपदफा (२) पछि देहायको उपदफा (३) थपिएको छ:-

"(३) प्रदेश जनता आवास समन्वय समितिले आवश्यकता अनुसार सम्बन्धित निकाय तथा विज्ञलाई आमन्त्रण गर्न सक्नेछ ।"

७. मूल कार्यविधिको दफा ३२ मा संशोधन: मूल कार्यविधिको दफा ३२ को सट्टा देहायको दफा ३२ राखिएको छ:-

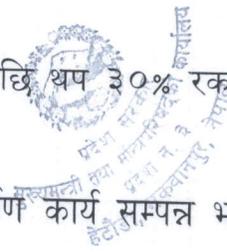
"३२. भुक्तानीको ढाँचा: (१) लाभग्राहीलाई आवास निर्माण रकम जम्मा चार किस्तामा उपलब्ध गराइने छ । आवास निर्माण सम्पन्न नभएसम्म सम्बन्धित शहरी विकास तथा भवन कार्यालय वा कार्यक्रम कार्यान्वयन इकाईले तोकेको कर्मचारीले निर्माण कार्यको रेखदेख तथा निर्माण कार्यको प्रगति प्रमाणित गर्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम उपलब्ध गराइने किस्ता देहाय बमोजिम हुनेछ:-

(क) स्वीकृत डिजाइन, लागत ईष्टिमेटमा निर्माण स्थलको आवश्यकता अनुसार परिमार्जन गरिए बमोजिम जग खन्ने कार्य सम्पन्न भए पछि २५% रकम,



Handwritten signature or mark.



- (ख) प्लीन्थ (डि.पि.सि.) को काम सम्पन्न भए पछि थप ३०% रकम,
(ग) गारो तयार भएपछि थप ३५% रकम,
(घ) छाना तथा झ्याल ढोका र शौचालय निर्माण कार्य सम्पन्न भएपछि बाँकी १०% रकम ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम रकम उपलब्ध गराउँदा सम्बन्धित लाभग्राहीको खातामा उपलब्ध गराइने छ ।

(४) यस दफा बमोजिम भुक्तानी दिँदा उपलब्ध गराईएका निर्माण सामग्रीको रकम कट्टा गरी बाँकी रकम मात्र दिइनेछ । "

द. मूल कार्यविधिको अनुसूची-१ मा संशोधन: मूल कार्यविधिको अनुसूची-१ सट्टा देहायको "अनुसूची-१" राखिएको छ :-

अनुसूची -१

(दफा ४ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

लाभग्राहीहरुको छनौटका आधारहरु

क्र.सं.	विवरण	दिइने अङ्क	कैफियत
१	हाल प्रयोगमा रहेको घरको क्षेत्रफल, प्रतिव्यक्ति वर्गफिटमा	३० भन्दा कमलाई -१० ३० देखी ६० सम्म -५ ६० भन्दा बढी -०	
२	हाल उपभोगमा रहेको जग्गाको क्षेत्रफल, प्रतिव्यक्ति वर्गफिटमा	६० भन्दा कम -१० ६० देखी १०० -५ १०० भन्दा बढी -०	
३	घरभित्रको भुईँ	माटो -१० ईटा ढुङ्गा आदी -५ सिमेन्ट -०	जम्मा फ्लोर एरियाको ५०% वा सो भन्दा बढी क्षेत्रफल भएकालाई अङ्क दिने ।
४	घरको गारो	बाँस, चिरपट/कप्टेरो, आदि वा त्यसमा पराल/स्याउलाको टाटी-१० नमिलेको ढुङ्गाको गारो, बाँस, कप्टेरो, भकारी आदीमा माटोले पोतेको तथा काठ/फल्याक, काँचो ईटामा माटोको जोर्नी -५ मिलेको ढुङ्गाको गारो तथा पाकेको ईटामा माटो/सिमेन्टको जोर्नी -०	५० प्रतिशत सम्ममा जे छ त्यसैलाई मात्र ।
५	घरको छानो	फुस, आसवेटस, स्याउला, प्लाष्टिक सिट आदी -१०	आसवेटस छाना स्वास्थ्यको

		खपटा, टायल, टिन -५ ढलान,कर्कट पाता -०	लाभिमि-हेतानिकारक छ ।
६	घर वस्तीमा साधारणतया १० घर रहेको वा नरहेको	भएको -१० नभएको -०	तर डोम, अति सीमान्तकृत तथा लोपोन्मुख जातिको घर जति संख्यामा भए पनि - १०
७	जग्गाको स्वामित्व	लालपूर्जा भएको वा गाँउब्लक (स्वामित्व पाउन सकिने) वा स्थानिय तहको सिफारीस (स्वबासी र विवाद रहित) -१० नदीताल किनारामा बसोबास गरेको -०	
८	खेती योग्य जग्गा	अन्यत्र जग्गा नभएको -१० अन्यत्र जग्गा भएको -०	
९	घरमूलीको हकमा	अति विपन्न, असहाय, असक्त, वृद्धवृद्धा, अनाथ, बालबालिका, एकल महिलाजस्ता घरमूली लाभग्राही भएका -१० अन्य -०	

९. मूल कार्यविधिमा अनुसूची-३ थप:- मूल कार्यविधिको अनुसूची-२ पछि देहायको अनुसूची-३ थपिएको छ:-

अनुसूची-३

(दफा ६ को उपदफा (३) सँग सम्बन्धित)

शहरी विकास तथा भवन कार्यालय वा कार्यक्रम कार्यान्वयन इकाई तथा सोझै रकम प्राप्त गर्ने लाभग्राही बीच गरिने संझौताको ढाँचा

१. सम्झौता गर्ने पक्षहरु : र..... ।
२. कार्यक्रम स्थल :- जिल्ला :-.....गाउँपालिका:-नगरपालिका :-.....वडा नं. :-
३. उद्देश्य :- आवास निर्माण ।
४. कुल लागत : (लाभग्राहीको सहभागिता बापतको अंश समेत ।)
५. प्रस्तावित निर्माण कार्य सम्पन्न हुने अवधि :
 - (क) शुरु हुने मिति :-÷.....÷.....
 - (ख) पुरा हुने मिति :-.....÷.....÷..... सम्म
६. खर्च व्यहोर्ने श्रोत :
 - (क) कार्यक्रमबाट व्यहोरिने :-
 - (१) नगद रुपैया :-.....
 - (२) निर्माण सामग्री :-.....

(Handwritten Signature)





- (ख) लाभग्राहीबाट व्यहोरिने रकम :-
- (१) नगद.रु.....
 - (२) निर्माण सामग्री (मूल्यमा).....
 - (३) श्रम (मूल्यमा):.....
 - (४) कूल रकम :-.....

७. भुक्तानीको ढाँचा : अनुदान रकमको भुक्तानी दफा ३२ मा उल्लेख भए अनुसार हुनेछ ।

८. सम्झौताका शर्तहरू :

- (क) स्वीकृत नाप नक्शा अनुसारको निर्माण गर्नु पर्नेछ ।
- (ख) लागत सहभागिता बापत कम्तिमा सुलभ शौचालय स्तरको एउटा शौचालय निर्माण गर्नु पर्नेछ ।
- (ग) निर्माण स्थल क्षेत्रमा रहेका संरचनाहरू भत्काउने र सो बापत लाग्ने खर्च लाभग्राहिले व्यहोर्नु पर्नेछ ।

९. सम्झौताका पक्षहरू:

शहरी विकास तथा भवन कार्यालय वा कार्यक्रम कार्यान्वयन इकाईको तर्फबाट	लाभग्राहीको तर्फबाट
कार्यक्रम प्रतिनिधि :	लाभग्राहीको नाम :
ठेगाना :	ठेगाना :
दस्तखत :	दस्तखत :
मिती :	मिती :
साक्षी :	साक्षी :
(१) श्री	(१) श्री

१०. खारेजी : मूल कार्यविधिको दफा ३३ र ३४ हटाईएको छ ।।


सचिव